

NORME GENERALI CONTRATTUALI

1- PRENOTAZIONE

La prenotazione si ritiene valida per L'Agenzia al ricevimento della caparra indicata nel contratto, unitamente alla copia del contratto d'affittanza debitamente compilata e firmata.

Il pagamento dovrà essere effettuato direttamente all'Agenzia, oppure con bonifico bancario o a mezzo posta (vaglia, bonifico, assegno non trasferibile) entro la data indicata nel contratto, decorso tale termine il contratto sarà automaticamente annullato e l'Agenzia si ritiene libera di locare nuovamente l'alloggio.

2- DISDETTA

L'eventuale annullamento della prenotazione dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata, fax o e-mail e non comporterà alcun obbligo per il cliente. **La caparra anticipata sarà restituita nella misura dell'50% solo se la disdetta sarà comunicata prima di 30gg dall'inizio della locazione,** diversamente non sarà rimborsata, dicasi anche per prenotazioni effettuate nie 30 gg prima dell'inizio della locazione.

3- ARRIVO

Qualora non intervengano accordi diversi, **gli arrivi si effettuano al sabato dalle ore 16,00 alle ore 19,00.** Il cliente che non occuperà l'immobile entro le ore 16,00 del giorno successivo a quello dell'arrivo senza darne comunicazione scritta, si riterrà rinunciatario. L'Agenzia, trascorso tale termine, è autorizzata ad affittare l'alloggio stesso.

All'arrivo verranno richiesti i documenti delle persone alloggiate per le comunicazioi obbligatorie alla Questura e all'AIAT di Lignano. L'agenzia potrà richiedere l'invio degli stessi qualche giorno prima per velocizzare il check-in.

Viene richiesta al cliente una cauzione a garanzia del buon stato di conservazioe dell'alloggio.

E' prevista una tassa di soggiorno che il cliente pagherà all'Agenzia Colonna al momento dell'arrivo

4- PARTENZA

L'alloggio dovrà essere riconsegnato dal cliente entro le ore 9,30 del giorno di partenza sgombero da generi alimentari e da immondizie. I suppellettili da cucina dovranno essere lavati e riposti come all'arrivo. Luci e apparecchi spenti (tv-climatizzatore-lavatrice-lavastoviglie). Finestre chiuse con tapparelle o scuretti. L'auto non potrà essere lasciata parcheggiata oltre l'orario di consegna.

In caso di partenza anticipata o di arrivo ritardato non è prevista la diminuzione del canone di locazione.

Il cliente riconsegnerà presso l'Agenzia le chiavi ricevute all'arrivo, normalmente due mazzi, eventuali telecomandi per il parcheggio o condizionatore. La mancata restituzione di chiave comporterà il pagamento per la sostituzione del cilindro nel caso di chiavi, o il pagamento di nuovo telecomando.

5- DOTAZIONE E SERVIZI COMPRESI

Il prezzo indicato nel contratto di affitto comprende i consumi di acqua, luce, gas, l'assistenza d'agenzia e le pulizie finali, nonché l'uso della piscina nei residence provvisti e l'uso del materiale spiaggia se indicato " spiaggia compresa"

L'utilizzo di condizionatori non è compreso nel prezzo. Il prezzo settimanale è di Euro 20,00.

Gli alloggi sono debitamente forniti di suppellettili da cucina, cuscini e coperte. L'inquilino dovrà portare con sé lenzuola, asciugamani e biancheria da cucina. Su richiesta l'Agenzia potrà noleggiare le lenzuola.

6- USO E CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO

Il numero delle persone che troveranno ospitalità nell'immobile non potrà essere superiore ai posti letto dell'alloggio, bambini compresi, pena la rescissione del contratto.

L'inquilino è tenuto ad avere la massima cura dell'immobile. Al suo arrivo deve assicurarsi che non vi siano ammanchi all'inventario e/o rotture, nel qual caso dovranno essere segnalate nello stesso giorno all'Agenzia che provvederà, nel più breve tempo possibile, alla riparazione. Il personale autorizzato potrà intervenire anche in assenza dell'inquilino. Il cliente è obbligato al risarcimento di eventuali danni arrecati.

In caso di gravi inottemperanze ai regolamenti condominiali e di non osservanza delle norme di civile educazione e di buon vicinato, l'Agenzia si riserva il diritto di risolvere all'istante qualsiasi contratto di locazione.

Il regolamento Condominiale obbliga di osservare il silenzio dalle ore 13,00 alle ore 16,00 e dalle ore 22,00 alle ore 9,00. E' vietato correre nei corridoi, lasciare scarpe o giochi, sporcare, usare toni di voce elevati e usare gli ascensori in maniera non adeguata. E' vietato esporre asciugamani delle terrazze e sbattere le tovaglie. E' vietato parcheggiare più di un'auto.

7- RESPONSABILITA' DELL'AGENZIA

L'Agenzia non è responsabile per danni alle persone, alle cose dovuti a rotture, infortuni, smarrimenti, furti, ritardi o altri inconvenienti verificatisi nell'alloggio. Essa garantirà comunque l'assistenza e gli interventi necessari.