

BEDINGUNGEN

RESERVIERUNG

Die Reservierung versteht sich für die Agentur gültig nach Erhalt der im Vertrag angegebenen Anzahlung zusammen mit dem ausgefüllten und unterzeichneten Kopie des Vertrags.

Die Anzahlung muss direkt an die Agentur oder per Banküberweisung innerhalb dem im Vertrag angegebenen Datum erfolgen. Nach diesem Ablauf wird der Vertrag automatisch storniert und die Agentur kann die Unterkunft wieder mieten.

ABSAGEN

Sollte die Reservierung aus irgendeinem Grund gekündigt werden, muß der Beantrager mit schriftlich Bekannt geben (Brief, Fax, Telegramm oder E-mail). Die Vorauszahlung wird nur in Höhe von 50% zurückerstattet, wenn die Stornierung 30 Tage vor Beginn des Mietverhältnisses mitgeteilt wird. Andernfalls wird die Anzahlung nicht zurückerstattet, auch nicht für Buchungen, die 30 Tage vor Mietbeginn getätigt wurden.

ANKUNFT

Mangels andere Vereinbarung erfolgt die Ankunft/Abfahrt am Samstag. Die Anreise und die Schlüsselübergabe erfolgen in der Agentur. Bei Ankunft ist von allen anwesenden Personen ein Ausweis zur polizeilichen Anmeldung vorzulegen. Die Agentur kann einige Tage vorher darum bitten, das gleiche zu senden, um den Check-in zu beschleunigen.

Die Wohnung wird am Ankunftsstag zwischen 16.00 Uhr und 19.00 Uhr zur Verfügung gestellt. Eine Kaution ist erforderlich, um den guten Zustand der Unterkunft zu garantieren.

Wenn der Kunde die reservierte Wohnstätte nicht bis 16 Uhr des folgenden Tages, nach den vereinbarten Ankunftsstag, belegt - ohne dass eine sofortige Mitteilung durch E-mail oder Fax an die Agentur - ist es als Verzicht zu betrachten und die Agentur ist berechtigt die Anzahlung zu einbehalten und über die Wohnung zu verfügen.

Im Falle eines vereinbarten verspäteten Eintreffens oder einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückzahlung geleistet.

ABREISE

Die Unterkunft muss am Abreisetag innerhalb 9.30 Uhr freigegeben werden mit Rückgabe aller bei der Ankunft übergebenen Schlüssel an die Agentur (normalerweise 2) und eventuelle Fernbedienungen (Klima – Parkplatz). Falls ein Schlüssel verloren geht wird ein komplett neues Schloss bezahlt, sowie auch für Fernbedingungen.

Vor die Wohnung freigegeben:

Die Wohnung muss in Ordnung hinterlassen werden, ohne Lebensmittel oder Abfall. Kochnische und Kühlschrank müssen gereinigt werden. Geschirr muss wie bei der Ankunft geschpült und gelagert werden. Lichter und Geräte aus (TV-Klimaanlage-Waschmaschine-Geschirrspüler). Geschlossene Fenster mit Rollos oder Läden. Das Auto kann nicht außerhalb der Abfahrtszeit geparkt werden.

AUSTATTUNG DER WOHNUNG

Der Mietpreis beinhaltet den normalen Verbrauch von Gas, Warm - und Kaltwasser, den Stromverbrauch - die Endreinigung – sowie kleinere Instandhaltungsarbeiten. Solche Instandhaltungsarbeiten werden von einem qualifizierten Installateur der Agentur (auch in Abwesenheit des Gastes) durchgeführt.

Benützung der Klimaanlage ist im Preis nicht inbegriffen. Nach Anfrage und Zahlung Euro 20,00 pro Woche wird die Fernbedinung gegeben.

Die Wohnheiten sind vorhanden die Möbeln, TV, Küchengeschirr, Besteck, Decken und Kissen,

Selbst muss der Kunde nur die Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche mitbringen.

Auf Anfrage ist es möglich vor Ort Bettwäsche und Kissenbezüge zu mieten,

AUFENTHALTBEDINGUNGEN

Der Gast ist verpflichtet, die Liegenschaft mit größter Sorgfalt zu behandeln.

Es ist verboten mehr Personen unterzubringen als in der angeführten maximale Bettenanzahl in unserem Offer, Kinder zählen dabei wie Erwachsene. Der auch gelegentliche Aufenthalt in der Wohnung von mehr als der vorgesehenen Personenzahl führt die Auflösung des Vertrages mit sich und die Verpflichtung des Mieters ein Strafgeld die der Mietsumme entspricht zu bezahlen. Alle Gäste sind angehalten, die **Hausordnung zu beachten:**

Ruhezeit– ab 13,00 bis 16,00 Uhr – ab 22,00 bis 9,00 Uhr:

Es ist verboten, in den Fluren laufen oder Schuhe und Spiele lassen, schmutzen, eine höhere Stimme Töne verwenden und Aufzüge unzureichend nutzen.

Es ist verboten, Handtücher auf den Terrassen aufzudecken und die Tischdecken zuzuschlagen.

Es ist verboten, mehr als ein Auto zu parken.

Bei Nichtbeachtung der Hausordnung und der Normen der guten Nachbarschaft, behält sich die Agentur das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Der Aufenthalt von Tieren jeder Art ist erlaubt nach schriftliche Zustimmung der Agentur.

VERPFLICHTUNGEN DER AGENTUR

Die Agenzia Immobiliare Colonna tritt lediglich als Vermittler zwischen Kunden und Wohnungshinhabern auf. Die Agenzia Immobiliare Colonna kann für evtl. Entstandene Schäden, Unfälle, Verluste, Verspätungen und andere Unannehmlichkeiten, die sich in der Wohnung zutragen, nicht verantwortlich gemacht werden.