

MIETBESTIMMUNGEN

1. RESERVIERUNG

Die Reservierung gilt für die Agentur als gültig, wenn die Anzahlung innerhalb der in der schriftlichen Verfügbarkeitsbestätigung angegebenen Frist eingegangen ist, unter Androhung der Stornierung der Reservierung und der Möglichkeit, dass die Agentur die Immobilie vermietet.

Die Anzahlung kann am Sitz der Agentur oder per Banküberweisung erfolgen.

Es besteht die Möglichkeit, die Höhe der Anzahlung und/oder der Miete mit der Buchungsschutzformel abzusichern, die vor Zahlung der Anzahlung bei Allianz Spa oder bei persönlichen Versicherungsgesellschaften unterzeichnet werden muss.

2 STORNIERUNG

Eine Stornierung der Reservierung muss ausschließlich per E-Mail mitgeteilt werden. Die Anzahlung wird in Höhe von 50 % nur dann zurückerstattet, wenn die Stornierung vor 30 Tagen vor Mietbeginn erfolgt, andernfalls erfolgt keine Rückerstattung, auch nicht bei Buchungen, die innerhalb von 30 Tagen vor Mietbeginn erfolgen.

3 CHECK-IN, SCHLÜSSELÜBERGABE UND ZAHLUNGEN

Sofern nicht anders vereinbart, erfolgt die Anreise zwischen 16:00 und 19:00 Uhr. Als Verzicht gilt, wenn der Kunde das Mietobjekt nicht bis 16.00 Uhr des auf den Anreisetag folgenden Tages ohne vorherige schriftliche Mitteilung per E-Mail bezieht. Nach Ablauf dieser Frist ist die Agentur berechtigt, die Unterkunft selbst zu vermieten.

Die Übergabe der Schlüssel für die Einrichtung erfolgt am Sitz der Agentur nach Vorlage der Ausweis aller Gäste, einschließlich der Kinder, auch wenn der SELF-CHECK-IN gemäß den hinterlegten Melderegeln durchgeführt wurde Menschen unter die Autorität der Polizei.

Der Restbetrag der Miete wird bei der Ankunft mit der bevorzugten Methode bezahlt: Bargeld, Bankomat oder Kreditkarte, Banküberweisung. Die Kurtaxe ist bei Anreise fällig und nur in bar zu entrichten.

4 ABREISE UND RÜCKGABE DER SCHLÜSSEL

Die Haus- bzw. Wohnungsschlüssel müssen am Abreisetag bis 9.30 Uhr an die Agentur zurückgegeben werden. Die Räumlichkeiten müssen sauber und frei von Lebensmitteln und Müll sein. Küchenmöbel müssen im Originalzustand gewaschen und weggeräumt werden. Bevor Sie die Wohnung verlassen, überprüfen Sie, ob das Licht und die Klimaanlage ausgeschaltet und die Fenster geschlossen sind.

Bei Verlust von Schlüsseln oder Fernbedienungen wird eine Gebühr von 50,00 Euro erhoben. Bei vorzeitiger Abreise oder verspäteter Anreise erfolgt keine Mietminderung.

5- AUSRÜSTUNG, INKLUSIVE DIENSTLEISTUNGEN, TIERE

Der im Mietvertrag angegebene Preis beinhaltet den Verbrauch von Wasser, Strom, Gas, Agenturunterstützung und Endreinigung sowie die Nutzung des Schwimmbades in den ausgestatteten Residenzen. Die Verwendung von Strandmaterial ist nicht inbegriffen.

Die Nutzung von Klimaanlagen ist nicht im Preis inbegriffen. Der Wochenpreis beträgt 20,00 Euro.

Die Unterkünfte sind ordnungsgemäß mit Küchenutensilien, Kissen und Decken ausgestattet. Der Mieter muss Bettwäsche, Handtücher und Küchenwäsche mitbringen.

Tiere werden nicht in allen Unterkünften akzeptiert und müssen daher zum Zeitpunkt der Buchung von der Agentur genehmigt werden. Wenn möglich, wird die Anwesenheit von nur 1 Kleintier (Hund oder Katze) akzeptiert und darf keine Belästigung verursachen, andernfalls wird der Vertrag sofort gekündigt. Bei der Abreise müssen die Räumlichkeiten möglichst frei von Haaren sein. Es wird ein Reinigungsbeitrag von Euro 40,00 erhoben.

6- NUTZUNG UND LAGERUNG DER UNTERKUNFT

Die maximale Anzahl der Personen, die übernachten können, darf die zulässige Kapazität nicht überschreiten, einschließlich Kinder, andernfalls wird der Vertrag gekündigt. Der Mieter ist verpflichtet, mit der Immobilie größtmögliche Sorgfalt walten zu lassen. Bei der Ankunft müssen Sie sicherstellen, dass keine Lagerbestände und/oder Brüche vorliegen. In diesem Fall müssen Sie diese noch am selben Tag der Agentur melden, die so schnell wie möglich eine Reparatur veranlassen wird. Autorisiertes Personal kann bei entsprechender Benachrichtigung eingreifen. Der Kunde verpflichtet sich zum Ersatz des entstandenen Schadens.

Die Hausordnung verpflichtet von 13.00 bis 16.00 Uhr und von 22.00 bis 09.00 Uhr Ruhe zu wahren. Es ist verboten, durch die Flure zu rennen, Schuhe oder Spielzeug zurückzulassen, Müll wegzuwerfen, laute Stimmen zu verwenden und Aufzüge unsachgemäß zu benutzen. Es ist verboten, Handtücher von den Terrassen freizulegen und Tischdecken auszuschütteln. **Parken mehr als ein Auto ist verboten. Rauchen in der Unterkunft ist verboten.**

7. VERANTWORTUNG DER AGENTUR

Die Agentur haftet nicht für Personen- oder Sachschäden aufgrund von Brüchen, Unfällen, Verlusten, Diebstählen, Verspätungen oder anderen Unannehmlichkeiten in der Unterkunft. Es wird jedoch die erforderliche Unterstützung und Intervention gewährleisten.